

# Identificación del marco legal de las Estadísticas de Edificaciones 2022.

Octubre, 2021

## Contenido

1	Introducción .....	3
2	Antecedentes .....	3
3	Alineación al Plan de Creación de Oportunidades 2022-2025 .....	3
4	Alineación a los Objetivos de Desarrollo Sostenible .....	4

## Índice de tablas

Tabla 1.	Alineación al Plan de creación de Oportunidades 2022-2025 .....	4
Tabla 2.	Indicadores de los Objetivos de Desarrollo .....	4

# Identificación del marco legal de las Estadísticas de Edificaciones 2022.

## 1 Introducción

Las Estadísticas de Edificaciones (ESED), permite la construcción de estadísticas relacionados a la inversión de proyectos inmobiliarios, mediante la captación de registros administrativos de los principales GAD municipales, en donde se recabará información de permisos de construcción urbanística de variables relacionadas como: número de edificaciones, número de viviendas, área total de construcción, monto de la edificación, y entre otros; lo que permitirá disponer de información sobre el comportamiento real del sector de la construcción. Dentro de la captación de los registros administrativos también se considerará los registros de catastros y certificados de finalización de obra, con el fin de calcular indicadores de habitabilidad.

## 2 Antecedentes

El Primer Censo de Construcción realizado en 1966, se desarrolló por la necesidad del Gobierno del Ecuador de planear una adecuada política de desarrollo mediante la recopilación de información básica, actualizada y completa. La unidad de análisis fue la empresa que se dedicaba directamente o bajo subcontrato a la construcción en una o más edificaciones.

En el año 1967, se empieza a recopilar información sobre permisos de construcción publicada bajo el nombre "Estadísticas de Permisos de Construcción", anuario que fue elaborado en base a la información recabada por los diferentes municipios del país.

En el año 1976, se genera formalmente en el INEC, la Encuesta Nacional de Edificaciones (Permisos de construcción), a través de los municipios en las capitánías de provincia y cabeceras cantonales. Desde ese año la Encuesta Nacional de Edificaciones ha proporcionado información estadística del potencial ritmo de crecimiento de la construcción y de la inversión sectorial; generando reportes del número de viviendas proyectadas, superficies de terreno y construcción; número de cuartos, dormitorios y pisos; materiales predominantes utilizados en la construcción, fuente de financiamiento, valor de la edificación y del metro cuadrado, entre otros.

En el año 2015, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), uno de los principales usuarios de la operación estadística, apoya al INEC en las supervisiones de la ENED, a fin de conocer las necesidades de la encuesta y su proceso de recolección de la información.

En el año 2021, se realizan las gestiones y actividades para fortalecer la Encuesta de Edificaciones periodo de referencia 2022, el fortalecimiento incorpora las siguientes mejoras: la captación de Registros Administrativos de los principales GADSM del Ecuador, y la generación de un sistema automatizado de recolección, desarrollado y administrado por el INEC.

## 3 Alineación al Plan de Creación de Oportunidades 2022-2025

Las estadísticas de edificaciones, en términos de marco legal, se alinea al objetivo 5 del plan de creación de oportunidad 2022-2025: "Proteger a las familias, garantizar sus derechos y servicios, erradicar la pobreza y promover la inclusión social", y se alinea a la política 5.4 del plan de creación de oportunidad 2022-2025: "Promover el acceso al habitat seguro, saludable y a una vivienda adecuada y digna" (ver tabla1).

Tabla 1. Alineación al Plan de creación de Oportunidades 2022-2025

Plan de Creación de Oportunidades 2022-2025				
Componente INNOVA_EC	Eje PND	Objetivo PND	Política PND	Meta PND
<b>C4:</b> Fortalecer la construcción de estadísticas de edificaciones, en base a registros administrativos de los GAD municipales.	<b>Eje Social:</b> generar información que sirva para la construcción de indicadores que contribuyan al desarrollo y a la acción pública que permitirá mejorar el acceso y calidad de las viviendas en todo el territorio nacional.	<b>Objetivo 5.</b> Proteger a las familias, garantizar sus derechos y servicios, erradicar la pobreza y promover la inclusión social.	<b>Política 5.4</b> Promover el acceso al hábitat seguro, saludable y a una vivienda adecuada y digna.	<b>Meta 5.4.1</b> Reducir el déficit habitacional de vivienda de 58,00% al 48,44%.

Fuente: Plan de creación de Oportunidades 2022-2025

## 4 Alineación a los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Las estadísticas de edificaciones contribuyen al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) específicamente se relaciona con el indicador 11.3.2 "Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente" ( Ver tabla 2).

Tabla 2. Indicadores de los Objetivos de Desarrollo

Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible		
Objetivo	Meta	Indicador
<b>Objetivo 11.</b> Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles	<b>11.3</b> De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.	<b>11.3.2</b> Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.

Fuente: Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo

Elaborado por:	Aprobado por:
Jonathan Quijia (Miembro de equipo)	Roberto Chaves (Líder del proyecto)



